

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Чугунова, дом 15/1 от «17» апреля 2017 года.

С "13" апреля 2017 года по "17" апреля 2017 года (время окончания приема листов голосования в 22 ч. 00 мин.) состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 96, нежилых помещений - 7.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса: **5 224,71** кв. метров и з них 672,60 метров нежилых помещений 4 852,11 метров жилых.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 % (сто) голосов.

Место приема листа голосования:

1. Помещение диспетчерской службы управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д.15а (круглосуточно).
2. Офис № 38 в управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: ул. Чугунова, д.15а. (с 9:00 до 18:00 по рабочим дням, обед с 13:30 до 14:30)
3. Ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: ул. Чугунова, д.15/1.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (представители собственников), обладающие **55,50** (пятьдесят одна целая пятьдесят одна сотая) % голосов от общего количества собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Сахаровой Н.А. собственник квартиры № 15,
- управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352) в лице генерального директора: Монахова В.А.

Присутствующие при подсчете голосов:

Председатель счетной комиссии: Сахарова Н. А. кв. №15

Члены счетной комиссии: Бондаренко Н.И. действующая по доверенности от Бондаренко А.А. кв. кв.29,

Петрова Л.В. представитель ООО «Веста-Сервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.**
3. **О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками.**
4. **Об утверждении перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.**
5. **Об утверждении ставки софинансирования работ в размере 1руб/кв.м общей площади помещения собственника и сроков оплаты до 31.12.2017 года.**
6. **Об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.**
7. **О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.**
8. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

ЗА	92,90 %
ПРОТИВ	00,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,10 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

Председателя общего собрания – Сахарову Н.А. кв. 15;

Секретаря общего собрания - Петрову Л.В. представителя ООО «Веста-Сервис».

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Сахарова Н.А. кв. 15;

Члены счетной комиссии: Бондаренко Н.И. действующая по доверенности от Бондаренко А.А. кв. кв.29, Петрова Л.В. представитель ООО «Веста-Сервис».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«О проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД».**

ЗА	93,93%
ПРОТИВ	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,07%

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **« О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками».**

ЗА	91,80 %
ПРОТИВ	4,33 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,87%

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по ремонту подъездов при софинансировании собственниками».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов».**

ЗА	84,83%
ПРОТИВ	8,76 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,41 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить перечень работ по ремонту подъездов согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352) <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis/doma/dom/95>».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении ставки финансирования работ в размере 1руб/кв.м общей площади помещения собственника и сроков оплаты до 31.12.2017 года».**

ЗА	82,88%
ПРОТИВ	6,56 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,56 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить ставку финансирования работ (разовый платеж) в размере 1 руб./кв.м общей площади помещения собственника и срок оплаты до 31.12.2017г.».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты».**

ЗА	76,31 %
ПРОТИВ	11,42 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,27 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты: Сахарову Н.А. (кв.15), Чулкову Г. А. (кв.38), Романюк Н. А. (кв.47), Колбасина Р. В. (кв.18).».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов».**

ЗА	84,83 %
ПРОТИВ	8,76 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,41%

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Включить разовый платеж в размере 1 руб./кв.м отдельной строкой в единый платежный документ».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	92,90 %
ПРОТИВ	00,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,10 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Инициаторы собрания:


Сахарова Н. А. собственник кв. 15;


Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»;

Председатель общего собрания:


Сахарова Н. А. собственник кв. 15;

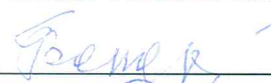
Секретарь общего собрания:


Петрова Л. В. представитель ООО «ВЕСТА-Сервис»;

Председатель счетной комиссии:


Сахарова Н. А. собственник кв. 15;

Члены счетной комиссии:


Бондаренко Н. И., действующая по доверенности от Бондаренко
А.А. кв. кв.29.


Петрова Л. В. представитель ООО «ВЕСТА-Сервис»